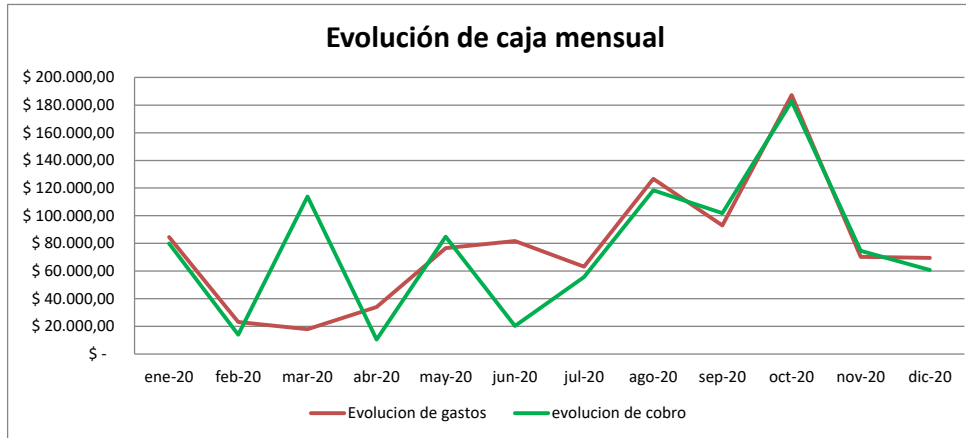


BALANCE ANUAL
CONSORCIO DE PROPIETARIOS

Egresos detallados mes a mes
ene a dic 2020 \$ 927.710,18

ene-20	\$	84.623,00
feb-20	\$	23.130,00
mar-20	\$	17.955,00
abr-20	\$	33.964,87
may-20	\$	76.580,68
jun-20	\$	81.692,94
jul-20	\$	63.154,80
ago-20	\$	126.652,65
sep-20	\$	92.913,69
oct-20	\$	187.262,66
nov-20	\$	70.241,89
dic-20	\$	69.538,00

según liquidaciones mensuales entregadas



Ingreso por pagos de expensas
ene a dic 2020 \$ 917.438,55

ene-20	\$	79.912,52
feb-20	\$	13.995,00
mar-20	\$	113.839,99
abr-20	\$	10.490,00
may-20	\$	84.913,07
jun-20	\$	20.313,00
jul-20	\$	55.649,95
ago-20	\$	118.400,09
sep-20	\$	101.802,63
oct-20	\$	182.696,30
nov-20	\$	74.567,00
dic-20	\$	60.859,00

Saldo Disponible al día de Hoy

699,21 disponible al :

30/12/2019

-\$ 9.572,42

Estado Patromonial

-\$ 61.109,55

SALDO disponible	-\$	9.572,42	
EXPENSAS a cobrar	\$	313.074,81	sin computar intereses
GASTOS pendientes de pago	\$	364.611,94	
deuda AYSA	\$	-	

En el concepto de gastos pendientes de pago, se ve reflejado deudas vencidas y no vencidas, la deuda de AYSA se detalla por separado,

Hay un cobro en el estudio de abogados con convenio de pagos

NO hay reclamos judiciales

Hay dos reclamos que aun se encuentran en prejudiciales con el estudio de abogados

Hay 19 reclamos en la administración para compensacion por pagos realizados en 2021

QUIENES QUIERAN REVISAR LA CAJA DIARIA PUEDEN PEDIR VIA MAIL LOS PERIODOS MENSUALES, LAS LIQUIDACIONES ANTERIORES, LOS BALANCES DE PAGOS E INGRESOS POR LA CANTIDAD DE PERIODOS QUE CONSIDEREN, TODO NUESTRO SISTEMA DE CAJA ESTÁ AUTOMATIZADO Y DIGITALIZADO, POR LO CUAL LO PUEDEN PEDIR EN CUALQUIER MOMENTO Y POR LOS PERIODOS QUE QUIERAN, LOS INGRESOS DE COBRANZAS QUEDAN REGISTRADOS EN EL MOMENTO QUE SE REALIZA EL RECIBO, POR LO CUAL LA IMPUTACION ES AUTOMÁTICA EN EL MOMENTO, LOS PAGOS SE REALIZAN EN EL MOMENTO DE VENCIMIENTO Y SE CARGAN A FIN DE MES EN EL SISTEMA AL MOMENTO DE LA LIQUIDACION, HACE ALGUNOS MESES HEMOS REALIZADO AJUSTES EN EL SISTEMA PARA QUE JUNTO CON SU LIQUIDACION DE GASTOS MENSUALES PUEDAN RECIBIR LOS COMPROBANTES DE PAGO DIGITALIZADOS. ESOS COMPROBANTES TAMBIEN PUEDEN SOLICITARLOS SE ENCUERAN TODOS DIGITALIZADOS, INCLUSIVE PUEDEN ACCEDER A LAS PAGINAS WEB DE LOS SERVICIOS PARA CONSTATAR EL ESTADO DE DEUDA,