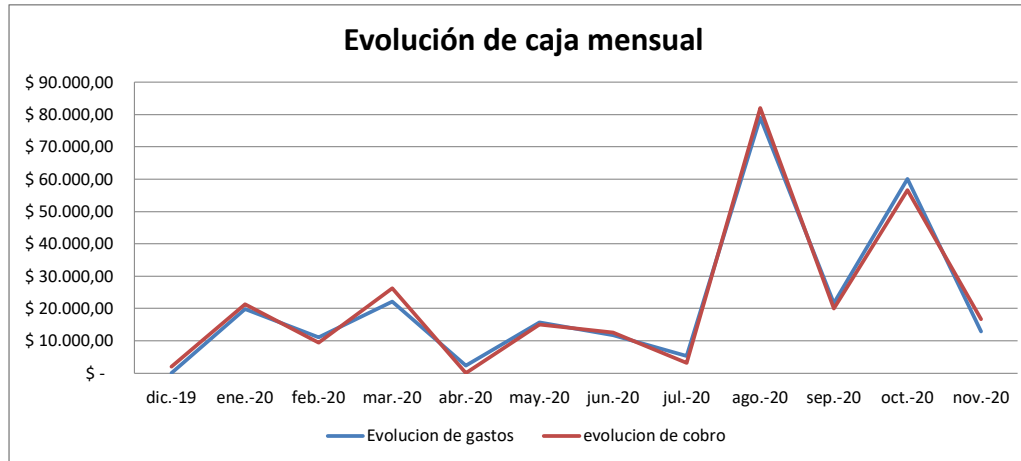


BALANCE ANUAL
CONSORCIO DE PROPIETARIOS JULY 2470

Egresos detallados mes a mes
dic-19 a nov-20 \$ 261.506,24

dic-19	\$	-
ene-20	\$	19.766,50
feb-20	\$	11.000,00
mar-20	\$	22.098,72
abr-20	\$	2.250,00
may-20	\$	15.664,03
jun-20	\$	11.737,15
jul-20	\$	5.238,00
ago-20	\$	79.104,29
sep-20	\$	21.606,75
oct-20	\$	60.090,01
nov-20	\$	12.950,79

según liquidaciones mensuales entregadas



Ingreso por pagos de expensas
dic-19 a nov-20 \$ 264.831,06

dic-19	\$	2.000,00
ene-20	\$	21.235,00
feb-20	\$	9.342,65
mar-20	\$	26.250,00
abr-20	\$	-
may-20	\$	15.000,00
jun-20	\$	12.636,00
jul-20	\$	3.180,00
ago-20	\$	82.048,41
sep-20	\$	19.920,00
oct-20	\$	56.569,00
nov-20	\$	16.650,00

Saldo Disponible al día de Hoy

-3914,61 disponible al 30-nov-2019

-\$ 589,79

Estado Patromonial

-\$ 137.030,79

SALDO disponible	-\$	589,79
EXPENSAS a cobrar	\$	74.327,00
GASTOS pendientes de pago	\$	210.768,00

En la última liquidación se ha agregado un diferimiento de gastos realizados, ya que tuvimos un recupero importante de expensas atrasadas, y estamos poniendo al día el pago de todas las deudas y vamos a ir liquidando de a poco para no modificar de forma brusca el valor mensual de expensas. Los gastos pendientes de pago incluyen todas las deudas NO vencidas y SI vencidas, pero NO liquidadas, no incluye deuda de AYSA.

QUIENES QUIERAN REVISAR LA CAJA DIARIA PUEDEN PEDIR VIA MAIL LOS PERIODOS MENSUALES, LAS LIQUIDACIONES ANTERIORES, LOS BALANCES DE PAGOS E INGRESOS POR LA CANTIDAD DE PERIODOS QUE CONSIDEREN, TODO NUESTRO SISTEMA DE CAJA ESTÁ AUTOMATIZADO Y DIGITALIZADO, POR LO CUAL LO PUEDEN PEDIR EN CUALQUIER MOMENTO Y POR LOS PERIODOS QUE QUIERAN, LOS INGRESOS DE COBRANZAS QUEDAN REGISTRADOS EN EL MOMENTO QUE SE REALIZA EL RECIBO, POR LO CUAL LA IMPUTACION ES AUTOMATICA EN EL MOMENTO, LOS PAGOS SE REALIZAN EN EL MOMENTO DE VENCIMIENTO Y SE CARGAN A FIN DE MES EN EL SISTEMA AL MOMENTO DE LA LIQUIDACION, HACE ALGUNOS MESES HEMOS REALIZADO AJUSTES EN EL SISTEMA PARA QUE JUNTO CON SU LIQUIDACION DE GASTOS MENSUALES PUEDAN RECIBIR LOS COMPROBANTES DE PAGO DIGITALIZADOS. ESOS COMPROBANTES TAMBIEN PUEDEN SOLICITARLOS SE ENCUERAN TODOS DIGITALIZADOS, INCLUSIVE PUEDEN ACCEDER A LAS PAGINAS WEB DE LOS SERVICIOS PARA CONSTATAR EL ESTADO DE DEUDA,

Les recordamos que en la página www.vtomasello.com se encuentran disponibles para su revisión los trabajos que se han presupuestados para realizarse, si bien como se informo hace dos meses sólo habiamos publicado los trabajos a realizarse, el mes pasado se publicaron los presupuestos, de los cuales no tuvimos objeción de ningun propietario, ni nuevos presupuestos; ya hemos confirmado algunos de acuerdo al dinero ingresado sin

desatender los compromisos mensuales y las deudas que venimos pagando.