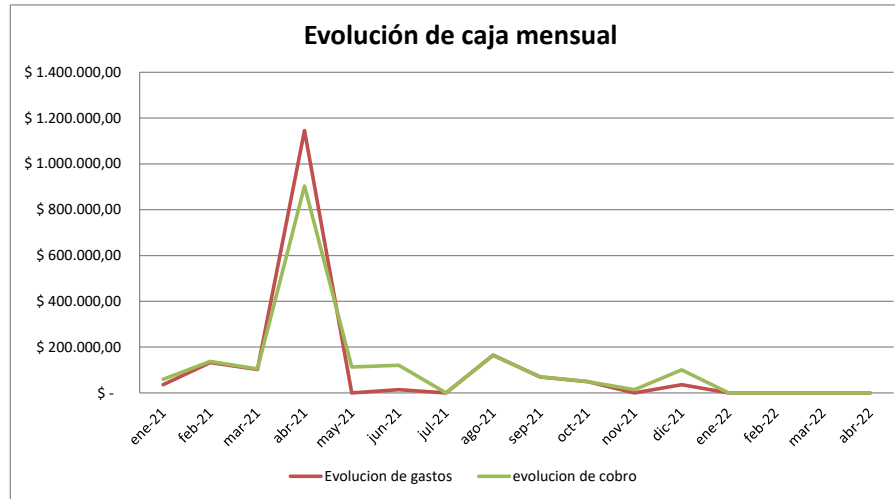


BALANCE ANUAL
CONSORCIO DE PROPIETARIOS

Egresos detallados mes a mes
año 2021 \$ 1.749.444,45

ene-21	\$	35.688,00
feb-21	\$	132.763,00
mar-21	\$	102.390,37
abr-21	\$	1.145.647,04
may-21	\$	-
jun-21	\$	13.939,00
jul-21	\$	-
ago-21	\$	165.032,26
sep-21	\$	69.219,93
oct-21	\$	49.003,85
nov-21	\$	-
dic-21	\$	35.761,00
ene-22	\$	-
feb-22	\$	-
mar-22	\$	-
abr-22	\$	-

según liquidaciones mensuales entregadas



Ingreso por pagos de expensas
año 2021 \$ 1.837.721,39

ene-21	\$	59.359,00
feb-21	\$	137.735,91
mar-21	\$	105.001,91
abr-21	\$	903.457,88
may-21	\$	113.465,00
jun-21	\$	121.057,51
jul-21	\$	0,00
ago-21	\$	163.618,93
sep-21	\$	70.222,00
oct-21	\$	49.467,00
nov-21	\$	13.908,25
dic-21	\$	100.428,00
ene-22	\$	0,00
feb-22	\$	0,00
mar-22	\$	0,00
abr-22	\$	0,00

Saldo Disponible al día de Hoy -\$ 9.572,94 disponible al 31-dic-2020

\$ 78.704,00

Estado Patrimonial

-\$ 67.116,31

SALDO disponible	\$	78.704,00
EXPENSAS a cobrar	\$	400.876,27
GASTOS pendientes de pago	\$	546.696,58
AYSA	\$	317.189,28

En el concepto de gastos pendientes de pago, se ve reflejado deudas vencidas pendientes de pago e incluye cuotas de fianciacion de seguro obligatorio, no incluye la deuda de AYSA que se detalla aparte, se deben honorarios a la administracion desde Diciembre 2020

Hay un reclamo pasados a judiciales

No hay reclamos de pagos en instancias administrativas

Convenio de pagas vigente con pago de ultima cuota (12) en la liquidacion de abril

QUIENES QUIERAN REVISAR LA CAJA DIARIA PUEDEN PEDIR VIA MAIL LOS PERIODOS MENSUALES, LAS LIQUIDACIONES ANTERIORES, LOS BALANCES DE PAGOS E INGRESOS POR LA CANTIDAD DE PERIODOS QUE CONSIDEREN, TODO NUESTRO SISTEMA DE CAJA ESTA AUTOMATIZADO Y DIGITALIZADO, POR LO CUAL LO PUEDEN PEDIR EN CUALQUIER MOMENTO Y POR LOS PERIODOS QUE QUIERAN, LOS INGRESOS DE COBRANZAS QUEDAN REGISTRADOS EN EL MOMENTO QUE SE REALIZA EL RECIBO, POR LO CUAL LA IMPUTACION ES AUTOMATICA EN EL MOMENTO, LOS PAGOS SE REALIZAN EN EL MOMENTO DE VENCIMIENTO Y SE CARGAN A FIN DE MES EN EL SISTEMA AL MOMENTO DE LA LIQUIDACION, HACE ALGUNOS MESES HEMOS REALIZADO AJUSTES EN EL SISTEMA PARA QUE JUNTO CON SU LIQUIDACION DE GASTOS MENSUALES PUEDAN RECIBIR LOS COMPROBANTES DE PAGO DIGITALIZADOS. ESOS COMPROBANTES TAMBIEN PUEDEN SOLICITARLOS SE ENCUERAN TODOS DIGITALIZADOS, INCLUSIVE PUEDEN ACCEDER A LAS PAGINAS WEB DE LOS SERVICIOS PARA CONSTATAR EL ESTADO DE DEUDA,