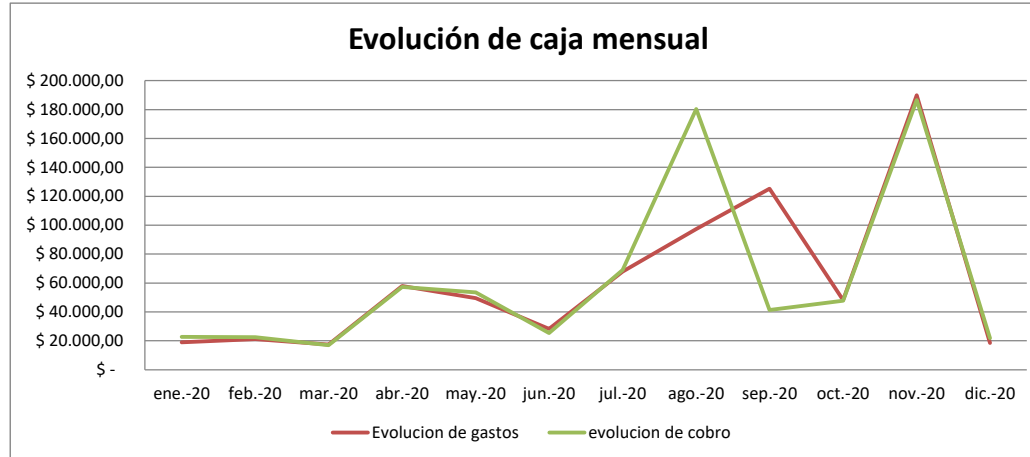


BALANCE ANUAL  
CONSORCIO DE PROPIETARIOS Altos de Alcorta 2169

Egresos detallados mes a mes  
**ene a dic -2020 \$ 740.229,32**

ene-20	\$	18.870,00
feb-20	\$	21.140,00
mar-20	\$	17.500,00
abr-20	\$	57.842,30
may-20	\$	49.549,89
jun-20	\$	28.312,58
jul-20	\$	67.889,15
ago-20	\$	97.348,12
sep-20	\$	125.166,98
oct-20	\$	48.172,00
nov-20	\$	189.884,30
dic-20	\$	18.554,00

según liquidaciones mensuales entregadas



Ingreso por pagos de expensas  
**ene a dic-2020 \$ 745.246,19**

ene-20	\$	22.769,08
feb-20	\$	22.555,00
mar-20	\$	16.884,07
abr-20	\$	57.300,71
may-20	\$	53.557,13
jun-20	\$	25.340,00
jul-20	\$	68.914,81
ago-20	\$	180.454,59
sep-20	\$	41.280,97
oct-20	\$	47.735,51
nov-20	\$	186.634,32
dic-20	\$	21.820,00

Saldo Disponible al día de Hoy

-5414,31 disponible al 31-dic-2019

**-\$ 397,44**

Estado Patromonial

**\$ 103.885,59**

SALDO disponible	-\$	397,44
EXPENSAS a cobrar	\$	299.451,03
GASTOS pendientes de pago	\$	195.168,00
AYSA	\$	80.400,57

En el concepto de gastos pendientes de pago, se ve reflejado deudas vencidas pendientes de pago, no incluye la deuda de AYSA que se detalla aparte, se deben honorarios a la administracion desde Noviembre 2019

Hay un cobro en el estudio de abogados con convenio de pagos

Hay dos reclamos pasados a judiciales

Hay un reclamo que aun se encuentra en prejudiciales con el estudio de abogados

Hay 8 reclamos en administracion para compensacion de pagos realizados en 2021.

QUIENES QUIERAN REVISAR LA CAJA DIARIA PUEDEN PEDIR VIA MAIL LOS PERIODOS MENSUALES, LAS LIQUIDACIONES ANTERIORES, LOS BALANCES DE PAGOS E INGRESOS POR LA CANTIDAD DE PERIODOS QUE CONSIDEREN, TODO NUESTRO SISTEMA DE CAJA ESTA AUTOMATIZADO Y DIGITALIZADO, POR LO CUAL LO PUEDEN PEDIR EN CUALQUIER MOMENTO Y POR LOS PERIODOS QUE QUIERAN, LOS INGRESOS DE COBRANZAS QUEDAN REGISTRADOS EN EL MOMENTO QUE SE REALIZA EL RECIBO POR LO CUAL LA IMPUTACION ES AUTOMATICA EN EL MOMENTO LOS PAGOS SE REALIZAN EN EL MOMENTO DE VENCIMIENTO Y SE CARGAN A FIN DE MES EN EL SISTEMA AL MOMENTO DE

MOMENTO QUE SE REALIZA EL RECIBO, POR LO CUAL LA IMPUTACION ES AUTOMATICA EN EL MOMENTO, LOS PAGOS SE REALIZAN EN EL MOMENTO DE VENCIMIENTO Y SE CARGAN A FIN DE MES EN EL SISTEMA DE MOMENTO DE LA LIQUIDACION, HACE ALGUNOS MESES HEMOS REALIZADO AJUSTES EN EL SISTEMA PARA QUE JUNTO CON SU LIQUIDACION DE GASTOS MENSUALES PUEDAN RECIBIR LOS COMPROBANTES DE PAGO DIGITALIZADOS. ESOS COMPROBANTES TAMBIEN PUEDEN SOLICITARLOS SE ENCUERAN TODOS DIGITALIZADOS, INCLUSIVE PUEDEN ACCEDER A LAS PAGINAS WEB DE LOS SERVICIOS PARA CONSTATAR EL ESTADO DE DEUDA,

Les recordamos que en la página [www.vtomasello.com](http://www.vtomasello.com) se encuentran disponibles para su revisión los trabajos que se han presupuestados para realizarse, si bien como se informo hace dos meses sólo habiamos publicado los trabajos a realizarse, el mes pasado se publicaron los presupuestos, de los cuales no tuvimos objeción de ningun propietario, ni nuevos presupuestos, por lo cual ya hemos confirmado algunos de acuerdo al dinero ingresado sin desatender los compromisor mensuales y las deudas que venimos pagando.