

La reunión es a los efectos de considerar el siguiente:

#### **ORDEN DEL DÍA**

**Estando presentes los propietarios de las unidades D1-D16-D14-D23-D20, siendo las 18hs del 6 de noviembre de 2021, se da comienzo a la reunión y se tratan los temas.**

1°) Revisión de actas de administraciones anteriores, donde conste la autorización de obras de las modificaciones realizadas. Cada propietario que haya realizado modificaciones, deberá presentar la nota de pedido a la administración, la nota de aceptación y/o autorización, y la modificación del plano municipal con la superficie cubierta actualizada y/o el inicio del trámite).

Sobre este tema se constató que no estaban las actas disponibles de administraciones anteriores, se sugirió realizar una adecuación de todas las modificaciones realizadas para plasmarlas en un solo acta.

2°) Modificación de reglamento de interno sobre sobre obras nuevas. Cada propietario que quiera realizar una obra de modificación ahora o a futuro podrá participar en la nueva redacción que luego se pondrá a consideración.

Sobre este tema se trataron varios puntos a incluir, se comprometieron los presentes a presentar proyectos para incluir en el reglamento una sección sobre modificaciones de estética.

3°) Estado de deuda de expensas.

Se revisaron los deudores se informó los que estaban en instancia judicial, se acordó que cada propietario que tenga deudas altas (inclusive los que están en instancia judicial) presenten un plan de pago a considerar por los copropietarios con reducción de intereses.

4°) Mantenimiento de espacios comunes: Cada propietario podrá presentar un presupuesto y una propuesta, ningún trabajo con cargo se comenzará sin tener los fondos disponibles antes. Cada presupuesto se tomará en consideración y en consulta abierta se aprobará el más beneficioso para el consorcio.

-Reparación de luminarias. Se acordó cambiarlas todas ya que hay algunas que son irreparables.

-Pintura de cordones. Se acordó realizarlo, y buscar presupuesto

-Arreglo del SUM. Se acordó buscar un presupuesto.

-Poda de árboles. Se acordó en la poda del que está en espacio común e informar a la propietaria del que está en espacio privado que deberá podarlo. Se presentó un presupuesto, y se esperan otros para elegir.

-Pintura y reparación del frente del complejo. Por el momento no se realizará hasta tener el reglamento de estética aprobado para ser coincidente.

*-Tendido eléctrico de bomba de pileta y reparación de bomba. Se acordó pedir presupuestos en electricistas para poder ponerla en funcionamiento y evitar el gasto del piletero.*

*-Poste caído. (Reclamo solicitado a Telered día 18/05 y 31/05 sin número de reclamo informado, reclamo a Edenor 24/02 reclamo n°37948 y 06/05 reclamo n°9738721869 y 18/05 reclamo n°9732005167). Se acordó seguir haciendo los reclamos hasta que se caiga.*

*Se acordaron también*

*-Incluir en el reglamento el cerramiento ya autorizado para el dúplex 1*

*-Pedir presupuesto para la rúbrica de libros*

*-Pedir presupuesto de contador*

*-Adjuntar a este resumen las deudas pendientes de pago*

*-Enviar personal de limpieza una vez por semana para el cesto y sector de vigilancia*

*-Cambiar la ubicación de las cámaras y dvr junto con la readecuación de la garita de vigilancia.*

*-Cambiar al personal de vigilancia, los propietarios se comprometieron a buscar posibilidades*

*-Retirar la heladera del SUM, ya que no se puede arreglar.*